

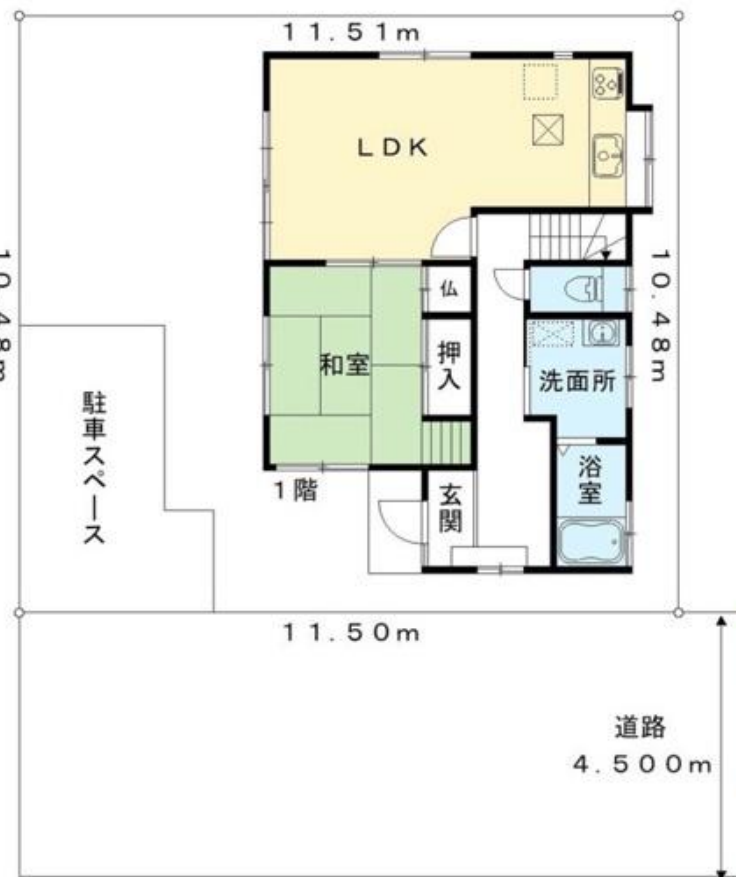
FOR SALE

4LDK 92.73㎡ 1,780万円 非課税

陽当たりが自慢の南東向き整形地です

上溝1丁目の家

相模原市中央区上溝1丁目5-33 JR相模線「上溝」駅より徒歩18分



LIFE INFORMATION

- ◆むくどりこども園 約550m(徒歩7分)
- ◆作の口小学校 約900m(徒歩9分)
- ◆上溝中学校 約1,800m(徒歩23分)
- ◆セブンイレブン 約270m(徒歩5分)

RECOMMENDED POINTS

- ◆閑静な開発分譲地内に佇みます。
- ◆庭部分を駐車スペースにする事で2台駐車可能となります。
- ◆敷地はゆったり約36坪の整形地。南東道路です。
- ◆自分好みにリフォームやDIYされる方に特にオススメです！

OUT LINE

- ◆土地面積：120.59㎡ (公簿) ◆土地権利：所有権
- ◆構造：木造2階建スレート葺 ◆建物面積：92.73㎡ (公簿)
- ◆間取：4LDK ◆築年月：1994年7月 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第2種中高層住居専用地域
- ◆建蔽率：60% ◆容積率：200% ◆引渡：即可
- ◆その他法令上の制限：景観法、準防火地域 ◆現況：空室
- ◆接道：南東側4.5m公道に約11.5m接道
- ◆設備：公営水道、本下水、個別プロパンガス
- ◆建物状況調査：売主にて予定なし ◆売主の契約不適合責任免責



現況と図面に相違がある場合、現況優先とします。

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 神奈川県知事(2) 第29111号

株式会社ダイヤモンドエーステート

〒227-0062 横浜市青葉区青葉台2-3-8ハレービル青葉台301
TEL 045-532-5255 FAX 045-532-5546 URL www.d-estate.net



取引態様：専任媒介

☎ 080-3520-7111

✉ satta@d-estate.net

物件担当：颯田(さった)

